



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-741/17-68

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika ŠIMUN – MILK d.o.o., Luka, Pođundek 3, OIB: 89669787400, dana 14. listopada 2020.

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:  
- kčbr. 1579, u naravi Livada u Luki, Ul. Dubravka Ožegovića, površine 822 čhv ili 2958 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3293 k.o. Pluska, u iznosu od 91.700,00 kn  
namiruju se:

1. stečajna masa iza stečajnog dužnika ŠIMUN – MILK d.o.o., Luka, Pođundek 3, OIB: 89669787400, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 22.276,40 kn, i to:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

| Ukupni troškovi u kn | Opis troškova   | Iznos u kn |
|----------------------|---|------------|
| Direktan trošak      | Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%         | 15.772,40  |
| Direktan trošak      | Trošak knjigovodstva bez PDV 100%                         | 3.000,00   |
| Direktan trošak      | Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA 100%             | 1.400,00   |
| Direktan trošak      | Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 100% | 1954,00    |
| Direktan trošak      | Matrijalni trošak izrada pečata                           | 150,00     |
| <b>Ukupno</b>        | <b>22.276,40</b>  |            |

SVEUKUPNO

.....kn.22.276,40

2. razlučni vjerovnik DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 u preostalom iznosu od 69.423,60 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617 (91.700,00 kn), temeljem druge elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 21185), prenijeti za korist:

1. stečajne mase iza stečajnog dužnika ŠIMUN – MILK d.o.o., Luka, Počundek 3, OIB: 89669787400 i to iznos od 22.276,40 kn, na račun broj IBAN: HR9124080021100050858.
2. razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 u preostalom iznosu od 69.423,60 kn na račun broj IBAN: HR5023600001102809833 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

#### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 09. studenog 2018., nastavljen je stečajni postupak na stečajnoj masi stečajnog dužnika.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda, poslovni broj od 1. travnja 2019., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a ( NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji od 7. svibnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije od 5. veljače 2020. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 91.700,00 kn ponudio je kupac DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617.

-rješenjem ovog suda od 27. veljače 2020., u izreci navedena nekretnina, dosuđena je kupcu DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617.

-prema izvješću Financijske agencije od 12.3.2020., a zaprimljenom na sudu 26.5.2020., navedeni kupac nekretnine uplatio je kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi, a nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 14. listopada 2020 (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ), stečajni je upravitelj sukladno podnescima od 17. ožujka 2020. i od 2. rujna 2020. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

| Ukupni troškovi u kn | Opis troškova   | Iznos u kn |
|----------------------|---|------------|
| Direktan trošak      | Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%           | 15.772,40  |
| Direktan trošak      | Trošak knjigovodstva bez PDV 100%                           | 3.000,00   |
| Direktan trošak      | Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA 100%               | 1.400,00   |
| Direktan trošak      | Bankarski troškovi (tr. vođenja, otv. i zatv. računa), 100% | 1954,00    |
| Direktan trošak      | Matrijalni trošak izrada pečata                             | 150,00     |
| <b>Ukupno</b>        | <b>22.276,40</b>  |            |

SVEUKUPNO .....kn. 22.276,40

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br. 105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 91.700,00 kn stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 14.672,00 kn bruto, uvećano za troškove doprinosa zdravstvenog osiguranja od 7,5% u iznosu od 1.100,40 kn, što čini ukupno 15.772,40 kn.

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | nagrada u %           |
| do 100.000,00                              | 16%..... 14.672,00 kn |

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima u svom prijedlogu namirenja od 17. ožujka 2020.

Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skupčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj.

u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Iznos osigurane tražbine manji je od postignute kupoprodajne cijene, ali uz spomenute troškove stečajnog postupka, odnosno vremensko trajanje stečaja, vodeći računa i o trajanju žalbenog postupka na sudu drugog stupnja, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 ( koji je to pravo stekao cesijom temeljem ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 27.09.2019. od prednika Zagrebačke banke d.d. a osnovu čega je ovaj sud donio rješenje o ispravku tablice stečajnog suca 29. listopada 2019., pod gornjim brojem), budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 91.700,00 kn, namiruje se u iznosu od 69.423,60 kn, a stečajni dužnik u iznosu od 22.276,40 kn na ime nagrade i za nastale troškove, sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 14. listopada 2020.

Sudac:

Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-e6190**

Kontrolni broj: **0290e-9e2ab-80193**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.